

Прайс - лист ООО «Интерфейс-Сервис» на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), узлов учета холодной воды (УУХВ), автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП)

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) - 4 900,0 руб. в месяц	Подготовка узла учета тепловой энергии (УУТЭ), повторный допуск в коммерческую эксплуатацию – 10 300,0 / 1 раз в год
Перечень основных услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии (УУТЭ): Регулярный мониторинг и осмотр: Ежемесячное снятие показаний, проверка на утечки, внешний осмотр, диагностика работоспособности и сохранности пломб. Анализ и передача данных: Ежедневный и ежемесячный анализ корректности показаний через систему АСКУЭ и передача данных в ресурсоснабжающую организацию. Демонтаж и монтаж для поверки/ремонта: Полный комплекс работ по снятию и установке приборов (перекрытие, слив воды, распломбирование, монтаж/демонтаж, опрессовка) с предоставлением соответствующих актов. Организация и проведение ремонта: Диагностика неисправностей, оперативный ремонт на месте или демонтаж для сложного ремонта с последующей заменой неисправных элементов. Обеспечение метрологической поверки: Организация поверки прибора после ремонта, связанного со снятием пломб, с участием аккредитованной организации.	Основные действия для повторного допуска прибора учета в коммерческую эксплуатацию: Подача заявки на допуск. После завершения работ (ремонт, поверка), представитель собственника (подрядчик) направляет в ресурсоснабжающую организацию (РСО) письменную заявку на допуск узла учета в эксплуатацию. Срок - не позднее 15 рабочих дней до даты предполагаемого допуска. Осмотр узла учета комиссией. В назначенное время проводится осмотр узла учета комиссией, в которую входят представители РСО и представитель собственника (подрядчик). Проверяется соответствие прибора требованиям правил, целостность пломб, корректность показаний и отсутствие незаконных вмешательств. Сверка показаний и составление акта. В ходе осмотра фиксируются начальные показания прибора учета на момент допуска. Все данные, включая результаты проверки, заносятся в Акт о вводе (повторном вводе) прибора учета в эксплуатацию. Подписание акта всеми членами комиссии. Акт должен быть подписан всеми участниками комиссии (и от РСО, и от собственника). Начало коммерческого учета с даты подписания акта. Прибор учета считается допущенным к коммерческому учету с даты, указанной в акте. С этого момента расчеты за тепловую энергию снова ведутся по его показаниям, а не по нормативу. Важное примечание: Если прибор был снят на поверку, повторный допуск осуществляется в упрощенном порядке (п. 81(3) ПП №1034). В этом случае представитель собственника (подрядчик) направляет в РСО копию свидетельства о поверке и документ, подтверждающий сохранность пломб. Осмотр узла учета комиссией в этом случае может не проводиться, а основанием для возобновления учета является поступление этих документов.

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (УУТЭ) для частных (жилых) домов

Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) в отопительный период (7 месяцев) – 28 200,0*
*Включает в себя подготовку УУТЭ и ежегодный допуск в коммерческую эксплуатацию

Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)

№	Наименование услуг	Стоимость, руб./1 АИТП
1.	Техническое обслуживание АИТП 2+ контура (системы)	Обслуживание в отопительный период** (7 месяцев) - 6 500,0 руб. в месяц , в летний период 3 750,0 руб. в месяц , профилактический ремонт в межотопительный период - 15 000,0 руб. (один раз в год)
2.	Техническое обслуживание АИТП 1 контур (система)	Обслуживание в отопительный период** (7 месяцев) – 5 500,0 руб. в месяц + профилактический ремонт в межотопительный период - 13 000,0 руб. (один раз в год)
Основные услуги по техническому обслуживанию АИТП: Контроль и регулировка тепловых параметров: Проверка соответствия температурного графика отопления и заданных параметров ГВС, регулировка через микропроцессорный блок. Диагностика механического оборудования: Осмотр насосов, теплообменников и арматуры на предмет повреждений, утечек, проверка режимов работы насосных станций и исправности манометров.		Основные услуги по ежегодному техническому обслуживанию и проверке АИТП: Комплексное обследование и диагностика. Проведение осмотра для выявления неисправностей с предоставлением Акта технического состояния оборудования, включая диагностику систем регулирования (контроллеры, клапаны, насосы). Чистка и промывка систем. Промывка теплообменников, грязевиков и фильтров грубой очистки для обеспечения нормальной теплоотдачи и работы оборудования. Ревизия и профилактика арматуры. Проверка, обслуживание и регулировка запорной, регулирующей арматуры и исполнительных механизмов (клапаны с приводами) согласно регламентам производителей.

Сервисное обслуживание приборов учета и тепловых пунктов, ремонт и поверка средств измерений

Проверка автоматики и электромеханических систем: Контроль срабатывания электроприводов, регулирующей арматуры, проверка сигнализации, защит и работоспособности контроллеров. Электробезопасность и визуальный осмотр: Проверка токоведущих частей на нагрев и дефекты изоляции, осмотр шкафов автоматики на наличие влаги, коррозии и посторонних предметов. Оперативное управление и мелкий ремонт: Проведение необходимых переключений схем работы (открытая/закрытая), замена уплотнений регулирующих клапанов при обнаружении протечек.	Гидравлические испытания (опрессовка). Проверка герметичности и прочности всего оборудования АИТП под давлением с предоставлением соответствующего Акта. Работы по ремонту и дефектовке. Локализация неисправностей, оперативный ремонт КИП и оборудования без замены деталей, демонтаж/монтаж при сложных поломках (запасные части оплачиваются заказчиком отдельно).
--	--

Техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения (УУХВ)

Ежемесячное обслуживание		«Абонентский договор»
1.	Техническое обслуживание узла учета холодной воды (УУХВ) - 2 200,0 руб. в месяц	21 600,0 руб. при оплате за год (1 800,0 руб./мес.) с предоставлением доступа к АСКУЭП (диспетчерский контроль)
Основные услуги по техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения (УУХВ): Регулярный мониторинг и анализ данных: Ежедневная и ежемесячная проверка корректности показаний счетчиков через систему АСКУЭ, анализ итоговых данных за месяц. Технический осмотр и диагностика: Внешний осмотр оборудования на наличие механических повреждений, течей, проверка сохранности пломб и проведение самодиагностики прибора. Контроль электробезопасности: Проверка наличия рабочего напряжения, качества заземления, целостности кабельных соединений и исправности аппаратов защиты (автоматов, предохранителей). Организация демонтажа и монтажа для поверки: Полный комплекс работ по снятию/установке счетчика (перекрытие, слив воды, распломбирование, опрессовка) с предоставлением Акта о снятии/постановке прибора учета. Подготовка и передача документов: Предоставление потребителю полного пакета актов (о снятии/постановке прибора учета, о выполненных работах) для передачи в ресурсоснабжающую организацию (РСО)		

ООО «Интерфейс-Сервис» это:

- Услуги в формате «одно окно» - обслуживание, поверка, ремонт. Поверка производится на собственном проливочном стенде (самый быстрый срок поверки с городе – за 5-10 дней). Вы получаете оперативность и качество обслуживания и ремонта.
- Самые сложные лабораторные работы по компонентному ремонт приборов учета и периферийного оборудования
- Диспетчеризация систем учета - данные о работе комплексов поступают в онлайн систему АСКУЭП. Оперативная информация по нештатным ситуациям, единая отчетность по начислениям. Дистанционная передача отчетов в теплоснабжающую организацию – обязательное требование «ДГК»
- Гарантия работоспособности системы. Вы получаете бесперебойную работу оборудования по заданным параметрам.

Исполнительный директор
ООО «Интерфейс-Сервис»

А.В. Батурин